



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

Зюзину А.В.

khv618ru@yandex.ru

31.03.2016 № 1413-01/04

На № _____ от _____

Уважаемый Антон Владимирович!

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 03.03.2016 № 4502 (вх. Минстроя России от 04.03.2016 № 7581-ог) о разъяснении отдельных положений жилищного законодательства и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно положениям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354) плата за коммунальную услугу по отоплению в жилом и нежилом помещениях в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и все помещения в котором оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии согласно пунктам 42(1) и 43 Правил № 354 определяется по формуле 3(1).

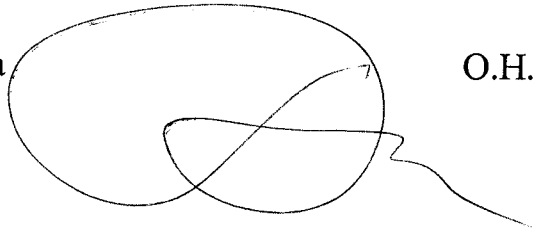
В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до

* 520275

очередной поверки, исполнитель обязан руководствоваться пунктом 59 Правил № 354 и определять размер платы за предоставленную коммунальную услугу в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета с истекшим сроком поверки, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальной услуги. По истечении трех расчетных периодов размер платы для таких потребителей определяется исходя из норматива.

Таким образом, истечение срока поверки индивидуальных приборов учета в отдельных помещениях в многоквартирном доме, не является основанием для изменения порядка определения размера платы за отопление, установленного Правилами № 354 и неприменение в расчетах показаний индивидуальных приборов учета, срок поверки которых не истек.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



О.Н. Демченко