

Отчет об исполнении смет доходов и расходов		2014		Доходы		Расходы
Петергофское шоссе, дом 45				Начислено	Оплачено	
				45		
№ п/п	Статьи доходов:	План	Факт	Факт	Факт	
ДОХОДЫ ОТ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ						
1	Платежи населения (жилищные услуги), руб.:	31 585 727,18	28 392 657,33	27 693 609,32	27 693 609,32	
	Управление многоквартирным домом	4 245 580,15	3 816 385,22	3 722 423,02	3 722 423,02	
	Технические осмотры	338 604,55	304 374,28	296 880,36	296 880,36	
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)	321 240,22	288 765,34	281 655,73	281 655,73	
	Услуги аварийного обслуживания	1 033 177,99	928 731,78	905 865,73	905 865,73	
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1 024 495,82	920 927,31	898 253,41	898 253,41	
	Услуги по заявочному ремонту	225 736,37	202 916,19	197 920,24	197 920,24	
	Услуги по дератизации	52 093,01	46 826,81	45 673,90	45 673,90	
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений	164 961,19	148 284,91	144 634,02	144 634,02	
	Услуги по помывке фасадов	199 689,86	179 502,78	175 083,29	175 083,29	
	Очистка кровли от наледи	460 154,90	413 636,84	403 452,80	403 452,80	
	Уборка и вывоз снега	52 093,01	46 826,81	45 673,90	45 673,90	
	Уборка лестничных клеток	1 258 914,36	1 131 647,97	1 103 785,97	1 103 785,97	
	Вывоз твердых бытовых отходов	2 196 588,50	1 974 530,59	1 925 916,21	1 925 916,21	
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	894 263,30	803 860,28	784 068,65	784 068,65	
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	4 410 541,34	3 964 670,13	3 867 057,05	3 867 057,05	
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 119 999,67	1 006 776,47	981 988,90	981 988,90	
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	460 154,90	413 636,84	403 452,80	403 452,80	
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	355 968,89	319 983,22	312 105,00	312 105,00	
	Содержание и ремонт лифтов	2 769 611,59	2 489 625,53	2 428 329,13	2 428 329,13	
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ	95 503,85	85 849,16	83 735,49	83 735,49	
	Эксплуатация приборов учета ХВС	78 139,51	70 240,22	68 510,85	68 510,85	
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ	2 170 542,00	1 951 117,19	1 903 079,26	1 903 079,26	
	Содержание службы диспетчеров	2 483 100,05	2 232 078,06	2 177 122,67	2 177 122,67	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	434 108,40	390 223,44	380 615,85	380 615,85	
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	416 744,06	374 614,50	365 391,22	365 391,22	
	Служба охраны	4 323 719,66	3 886 625,44	3 790 933,88	3 790 933,88	
	Обслуживание системы ТВ	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по 1					0,00
2	Платежи населения (прочие услуги), руб.:	2 688 681,60	1 841 321,79	2 124 737,94	2 124 737,94	
	Кабельное ТВ	1 979 316,00	687 207,72	627 711,59	627 711,59	
	Радио	709 365,60	520 536,47	497 169,39	497 169,39	
	Разовый взнос	0,00	633 577,60	999 856,96	999 856,96	
						0,00
3	Платежи от собственников паркинга	13 642 537,01	3 741 420,95	3 506 120,64	3 506 120,64	
	Техническое обслуживание паркинга	13 642 537,01	3 741 420,95	3 506 120,64	3 506 120,64	
	Разовый взнос					0,00
4	Платежи от арендаторов/собственников коммерческих помещений	2 856 211,56	1 570 461,20	0,00	0,00	
	Управление многоквартирным домом	479 961,32	263 902,24	0,00	0,00	
	Технические осмотры	38 279,12	21 047,42	0,00	0,00	
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)	36 316,09	19 968,06	0,00	0,00	
	Услуги аварийного обслуживания	116 800,40	64 221,61	0,00	0,00	
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	115 818,89	63 681,93	0,00	0,00	
	Услуги по заявочному ремонту	25 519,42	14 031,61	0,00	0,00	
	Услуги по дератизации	5 889,10	3 238,06	0,00	0,00	
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений	18 648,80	10 253,87	0,00	0,00	
	Услуги по помывке фасадов	22 574,87	12 412,58	0,00	0,00	
	Очистка кровли от наледи	52 020,35	28 602,90	0,00	0,00	
	Уборка и вывоз снега	5 889,10	3 238,06	0,00	0,00	
	Уборка лестничных клеток	142 319,82	78 253,22	0,00	0,00	
	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	498 610,13	274 156,11	0,00	0,00	
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	126 615,56	69 618,38	0,00	0,00	
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	40 242,16	22 126,77	0,00	0,00	
	Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ	10 796,68	5 936,45	0,00	0,00	
	Эксплуатация приборов учета ХВС	8 833,64	4 857,10	0,00	0,00	
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ	245 379,00	134 919,35	0,00	0,00	
	Содержание службы диспетчеров	376 902,14	207 236,12	0,00	0,00	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Служба контроля общественного порядка	488 794,97	268 759,34	0,00	0,00	
	Обслуживание системы ТВ	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по 4					0,00
5	Платежи БЖ			6 903 379,83	6 903 379,83	6 903 379,83
5.1	ТО жилые помещения			1 460 174,81	1 460 174,81	1 460 174,81
	Управление многоквартирным домом	196 268,69	196 268,69	196 268,69	196 268,69	
	Технические осмотры		15 653,33	15 653,33	15 653,33	
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)		14 850,60	14 850,60	14 850,60	
	Услуги аварийного обслуживания		47 762,73	47 762,73	47 762,73	
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации		47 361,36	47 361,36	47 361,36	
	Услуги по заявочному ремонту		10 435,55	10 435,55	10 435,55	
	Услуги по дератизации		2 408,20	2 408,20	2 408,20	
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений		7 625,98	7 625,98	7 625,98	
	Услуги по помывке фасадов		9 231,45	9 231,45	9 231,45	
	Очистка кровли от наледи		21 272,48	21 272,48	21 272,48	
	Уборка и вывоз снега		2 408,20	2 408,20	2 408,20	
	Уборка лестничных клеток		58 198,28	58 198,28	58 198,28	
	Вывоз твердых бытовых отходов		101 545,97	101 545,97	101 545,97	
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов		41 340,85	41 340,85	41 340,85	
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах		203 894,67	203 894,67	203 894,67	
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		51 776,40	51 776,40	51 776,40	
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства		21 272,48	21 272,48	21 272,48	
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты		16 456,07	16 456,07	16 456,07	
	Содержание и ремонт лифтов		128 036,22	128 036,22	128 036,22	
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ		4 415,04	4 415,04	4 415,04	
	Эксплуатация приборов учета ХВС		3 612,31	3 612,31	3 612,31	
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ		100 341,86	100 341,86	100 341,86	
	Содержание службы диспетчеров		114 791,09	114 791,09	114 791,09	
	Обслуживание системы видеонаблюдения		20 068,37	20 068,37	20 068,37	
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования		19 265,64	19 265,64	19 265,64	
	Служба контроля общественного порядка		199 880,99	199 880,99	199 880,99	
	Обслуживание системы ТВ		0,00	0,00	0,00	
	Итого по 5.1					0,00

5.2	ТО нежилые помещения					514 071,00	514 071,00	514 071,00
	Управление многоквартирным домом					86 385,13	86 385,13	86 385,13
	Технические осмотры					6 889,61	6 889,61	6 889,61
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, проверка манометров и др. работы)					6 536,30	6 536,30	6 536,30
	Услуги аварийного обслуживания					21 022,15	21 022,15	21 022,15
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации					20 845,49	20 845,49	20 845,49
	Услуги по заявочному ремонту					4 593,07	4 593,07	4 593,07
	Услуги по дератизации					1 059,94	1 059,94	1 059,94
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений					3 356,48	3 356,48	3 356,48
	Услуги по мойке фасадов					4 063,10	4 063,10	4 063,10
	Очистка кровли от наледи					9 362,81	9 362,81	9 362,81
	Уборка и вывоз снега					1 059,94	1 059,94	1 059,94
	Уборка лестничных клеток					25 615,22	25 615,22	25 615,22
	Вывоз твердых бытовых отходов					0,00	0,00	0,00
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов					0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах					89 741,60	89 741,60	89 741,60
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка					22 788,71	22 788,71	22 788,71
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства					0,00	0,00	0,00
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты					7 242,92	7 242,92	7 242,92
	Содержание и ремонт лифтов					0,00	0,00	0,00
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ					1 943,22	1 943,22	1 943,22
	Эксплуатация приборов учета ХВС					1 589,91	1 589,91	1 589,91
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ					44 164,18	44 164,18	44 164,18
	Содержание службы диспетчеров					67 836,17	67 836,17	67 836,17
	Обслуживание системы видеонаблюдения					0,00	0,00	0,00
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования					0,00	0,00	0,00
	Служба контроля общественного порядка					87 975,04	87 975,04	87 975,04
	Обслуживание системы ТВ					0,00	0,00	0,00
	Итого по 5.2							0,00
								0,00
5.3	ТО паркинг					4 929 134,02	4 929 134,02	4 929 134,02
								0,00
5.4	ТО нежилых помещений в аренде от БЖ							0,00
								0,00
	Всего доходов (жилье):					34 274 408,78	31 694 153,93	31 278 522,07
	Всего доходов (жилье без БЖ):					34 274 408,78	30 233 979,12	29 818 347,26
	Всего доходов (паркинг):					13 642 537,01	8 670 554,97	8 435 254,66
	Всего доходов (паркинг без БЖ):					13 642 537,01	3 741 420,95	3 506 120,64
	Всего доходов (встройка):					2 856 211,56	2 084 532,20	514 071,00
	Всего доходов (встройка без БЖ):					2 856 211,56	1 570 461,20	0,00
	Всего доходов (жилье + паркинг + встройка):					98 690 103,14	76 424 641,17	73 552 315,63
	Всего доходов (жилье + паркинг + встройка без БЖ):					50 773 157,35	35 545 861,27	33 324 467,90
						0,00	0,00	0,00
	Всего доходов (жилье + встройка):					37 130 620,34	33 778 686,13	31 792 593,07
	Управление многоквартирным домом					4 725 541,48	4 362 941,28	4 005 076,84
	Технические осмотры					376 883,68	347 964,64	319 423,31
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, проверка манометров и др. работы)					357 556,31	330 120,30	303 042,62
	Услуги аварийного обслуживания					1 149 978,40	1 061 738,27	974 650,60
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации					1 140 314,71	1 052 816,10	966 460,26
	Услуги по заявочному ремонту					251 255,78	231 976,43	212 948,87
	Услуги по дератизации					57 982,10	53 533,02	49 142,05
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений					183 610,00	169 521,24	155 616,48
	Услуги по мойке фасадов					222 264,73	205 209,92	188 377,85
	Очистка кровли от наледи					512 175,25	472 875,03	434 088,08
	Уборка и вывоз снега					57 982,10	53 533,02	49 142,05
	Уборка лестничных клеток					1 401 234,18	1 293 714,69	1 187 599,47
	Вывоз твердых бытовых отходов					2 196 588,50	2 076 076,56	2 027 462,17
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов					894 263,30	845 201,13	825 409,50
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах					4 909 151,47	4 532 462,51	4 160 693,32
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка					1 246 615,24	1 150 959,97	1 056 554,01
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства					460 154,90	434 909,32	424 725,28
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты					396 211,04	365 808,98	335 803,99
	Содержание и ремонт лифтов					2 769 611,59	2 617 661,75	2 556 365,35
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ					106 300,52	98 143,87	90 093,75
	Эксплуатация приборов учета ХВС					86 973,16	80 299,53	73 713,07
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ					2 415 921,00	2 230 542,58	2 047 585,29
	Содержание службы диспетчеров					2 860 002,19	2 621 941,45	2 359 749,93
	Обслуживание системы видеонаблюдения					434 108,40	410 291,81	400 684,22
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования					416 744,06	393 880,14	384 656,85
	Служба контроля общественного порядка					4 812 514,63	4 443 240,81	4 078 789,91
	Обслуживание системы ТВ					0,00	0,00	0,00
	Прочие					2 688 681,60	1 841 321,79	2 124 737,94