

ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 45 в форме **Заочного** голосования

Уважаемый собственник помещения!

Сообщаем Вам, о том, что **до 26 апреля 2015 года (включительно)**, в соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское ш. д.45, в форме **заочного голосования**.

Собрание путём совместного присутствия собственников помещения в многоквартирном доме с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению 15 марта 2015 г. в 12:00, однако не имело кворума ([ч.3 ст.45](#) Жилищного кодекса Российской Федерации).

Собрание проводится по инициативе группы собственников жилых помещений:

1. Парфентьев Илья Борисович, собственник кв. 223
2. Егорова Анна Александровна, собственник кв. 666
3. Даневич Андрей Михайлович, собственник кв. 704
4. Алексеева Светлана Валерьевна, собственник кв. 883
5. Баранова Ирина Сергеевна, собственник кв. 980

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор Председателя и Секретаря собрания. Избрание счетной комиссии в составе из трех человек
 - 1.2. Утверждение порядка распределения голосов собственников
 - 1.3. Утверждение порядка оформления протокола и решения общего собрания
 - 1.4. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решений
 - 1.5. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников
2. Создание Товарищества собственников жилья (далее ТСЖ) (в соотв. со ст. 161 ЖК РФ)
 - 2.1. Изменение способа управления многоквартирным домом на ТСЖ
 - 2.2. Принятие решения о создании ТСЖ
 - 2.3. Утверждение Устава ТСЖ
 - 2.4. Избрание уполномоченного собственника помещения для осуществления регистрации ТСЖ
 - 2.5. Избрание членов правления ТСЖ
 - 2.6. Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ
3. Ограничения доступа на придомовую территорию
 - 3.1. Принятие решения о введении ограничения доступа на придомовую территорию и проход через нее
 - 3.2. Наделение полномочиями ответственных лиц, от имени собственников, для осуществления всех необходимых фактических и юридических действий для исполнения пункта 3.1

Предварительно ознакомьтесь с проектом Устава ТСЖ и иными документами, которые будут рассматриваться на собрании, вы можете одним из следующих способов:

1. Направив запрос на электронную почту: ig-45@bk.ru
2. В группе Вконтакте «Квартал Жемчужная Симфония»: <http://vk.com/bpearl45>
3. На сайте: <http://bpearl45.ru>
4. В день проведения собрания по месту проведения собрания.

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники всех помещений дома: жилых, коммерческих и подземного паркинга. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями [пунктов 4 и 5](#) статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

----- Отрывной корешок подтверждения получения уведомления -----

Данный отрывной корешок, необходимо заполнить и передать администратору центра красоты «Комильфо», расположенному по адресу: СПб, Петергофское ш. д.45 (угол между д.45 и д.47 по Петергофскому ш.) или бросить в почтовый ящик квартиры одного из инициаторов собрания. Также данный корешок можно передать лично в руки одному из инициаторов собрания.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В решении (бюллетени), каждый собственник или его представитель, действующий по доверенности, обязан указать данные следующих документов:

1. **Физическим лицам** – номер и серия паспорта гражданина РФ; серию, номер и дату выдачи свидетельства о праве собственности на помещение; серию и номер свидетельства о рождении, если за собственника голосует его законный представитель (при необходимости); серию, номер и дату выдачи доверенности (при необходимости);
2. **Представителям юридического лица** – номер и дату выдачи доверенности; серию, номер и дату выдачи свидетельства о праве собственности на помещение;

В случае если Вы голосуете по доверенности, к решению (бюллетеню) голосования, в обязательном порядке, необходимо приложить ее копию.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, в бюллетени, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Вместе с данным уведомлением, Вы получите бланк решений по повестке ОСС (бюллетень).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение (бюллетень) по поставленным на голосование вопросам администратору центра красоты «Комильфо», расположенного по адресу: СПб, Петергофское ш. д.45 (угол между д.45 и д.47 по Петергофскому ш.) или в почтовый ящик квартиры одного из Инициаторов собрания. При возможности бюллетень можно передать лично в руки одному из инициаторов собрания.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней): **19:00 26 апреля 2015 года.**

Дата и место проведения процедуры подсчета голосов по решениям (бюллетеням) собственников: 19:05 26 апреля 2015 в помещении клуба «Потенциал», расположенного по адресу: СПб, Петергофское ш. д.45 (при въезде со стороны ул. Катерников).

С уважением, собственники помещений – члены инициативной группы.

----- Отрывной корешок подтверждения получения уведомления -----

Я, собственник помещения по адресу: СПб, Петергофское ш., д.45, кв № _____, помещение № _____, парковочное место № _____
_____ (ФИО) подтверждаю, что получил уведомление о проведении заочного общего собрания
собственников дома №45 по Петергофскому шоссе, проводимое до 19:00 26 апреля 2015 г.

мой контактный телефон (по желанию): _____, мой e-mail (по желанию): _____

Я разрешаю использовать вышеуказанные персональные данные исключительно в целях проведения собрания, а также эффективного и оперативного взаимодействия со мной инициаторов собрания, а также в последующем представителей ТСЖ дома № 45.

Уведомление получил: " ____ " _____ 2015 г. _____ (подпись)