

Уведомление о проведении Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 45 в форме **очно-заочного** голосования

Уважаемый собственник помещения!

Сообщаем Вам, о том, что **до 25.12.2015 года 21:00**, в соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское ш. д.45 лит.А, в форме **очно-заочного голосования**.

Собрание проводится по инициативе группы собственников жилых помещений:

1. Бабаджанянц А.М, собственник кв. 740
2. Злотин А.В., собственник кв. 732

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор Председателя и Секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
 - 1.2. Утверждение порядка распределения голосов собственников
 - 1.3. Утверждение порядка оформления протокола и решения общего собрания
 - 1.4. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решений
 - 1.5. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников
2. Выбор Управляющей Компании (далее УК)
 - 2.1. Расторжение договора управления МКД с УК ООО «Приморский Город»
 - 2.2. Выбор способа управления МКД – управляющая компания
 - 2.3. Выбор управляющей компании ООО "УК КомСервис" (ИНН 7807358728)
 - 2.4. Утверждение условий договора управления МКД
 - 2.5. Утверждение тарифов на коммунальные и дополнительные услуги
 - 2.6. Предоставление управляющей компании помещений во временное пользование (диспетчерская, охрана)
 - 2.7. Закрытие мусоропровода и отмена тарифа на его обслуживание
3. Создание Совета Дома, предоставление помещения для работы Совета Дома
4. Ограничении доступа на придомовую территорию
 - 4.1. Формирование земельного участка под МКД и прилегающую к нему территорию в общую долевую собственность в границах красных линий, оформление сформированного земельного участка
 - 4.2. Принятие решения о введении ограничения доступа на придомовую территорию и проход через нее обеспечив беспрепятственный допуск специализированных служб и их автотранспорта (скорая помощь, пожарные, полиция, МЧС, и пр. включая машины государственных служб и учреждений), а также детей и их родителей или опекунов детского сада №89
 - 4.3. Наделение полномочиями ответственных лиц, от имени собственников, для осуществления всех необходимых фактических и юридических действий для исполнения пункта 4.1, 4.2 в исполнительных и регистрационных органах государственной власти Санкт-Петербурга и государственного реестра Санкт-Петербурга

Предварительно ознакомиться с проектом договора управления МКД и иными документами, которые будут рассматриваться на собрании, вы можете одним из следующих способов:

1. В группе Вконтакте «Квартал Жемчужная Симфония»: <http://vk.com/bpearl45>
2. На сайте: <http://жемчужная-симфония.рф>
3. В день проведения очного собрания по месту проведения собрания.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться **23.11.2015 19:00-21:00** в **школе № 547** (по адресу: улица Адмирала Коновалова, дом 6, корпус 2). При себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность и копию свидетельства о регистрации прав собственности.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (по нотариальной доверенности).

В решении (бюллетени), каждый собственник или его представитель, действующий по доверенности, обязан указать данные следующих документов:

1. **Физическим лицам** – номер и серия паспорта гражданина РФ; серию, номер и дату выдачи свидетельства о праве собственности на помещение; серию и номер свидетельства о рождении, если за собственника голосует его законный представитель (при необходимости); серию, номер и дату выдачи доверенности (при необходимости);
2. **Представителям юридического лица** – номер и дату выдачи доверенности; серию, номер и дату выдачи свидетельства о праве собственности на помещение;

В случае если Вы голосуете по доверенности, к решению (бюллетеню) голосования, в обязательном порядке, необходимо приложить ее копию.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, в бюллетени, Вы должны поставить только один из вариантов ответа:

«ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение (бюллетень) по поставленным на голосование вопросам лично инициаторам или их доверенным лицам (Будет осуществляться обход квартир) или

в офис компании ООО "УК КомСервис" по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев д.26 к.2 парадная №3

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней): 25.12.2015 21:00:00